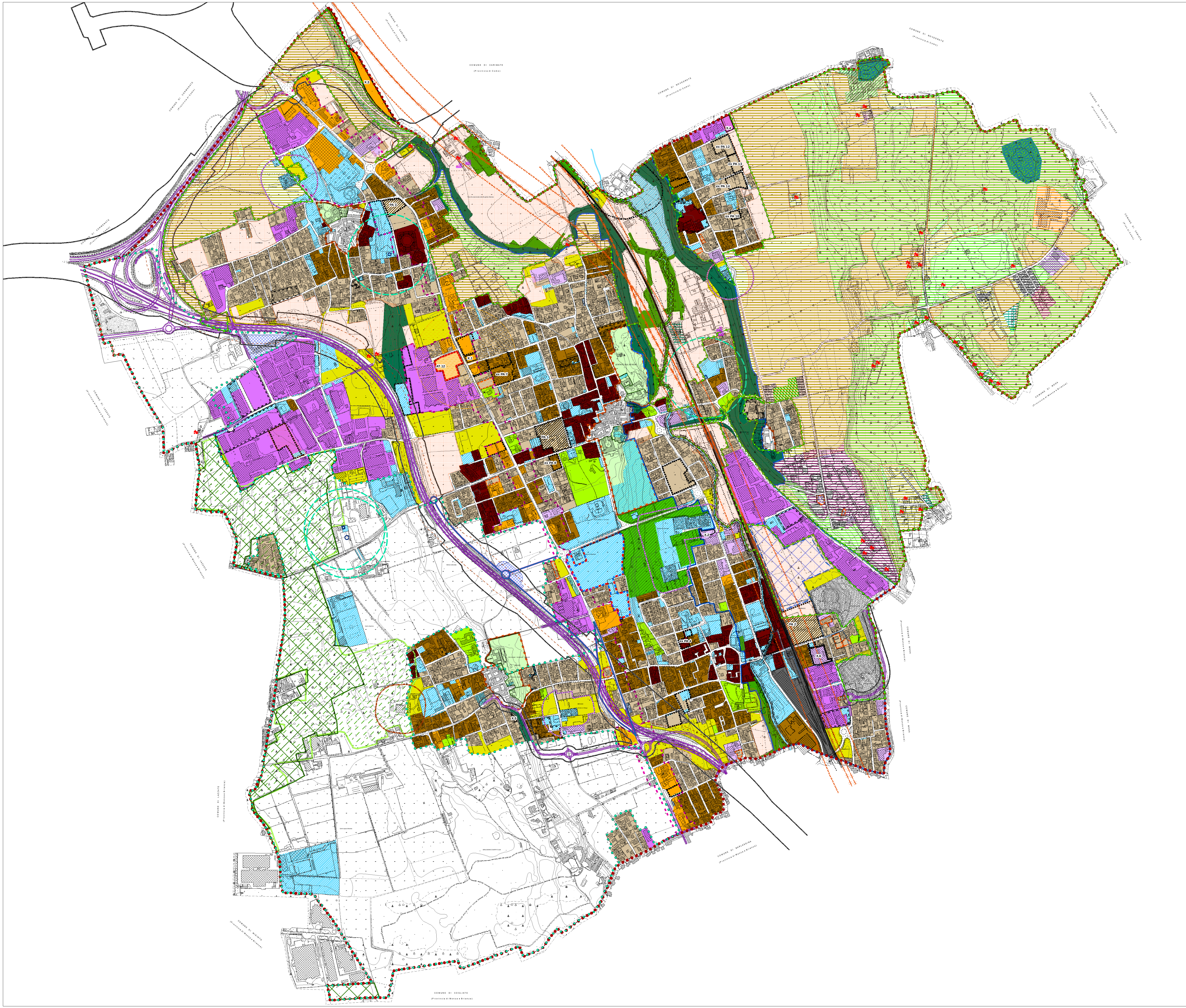

LEGENDA

Confine comunale

Confine Parco regionale delle Groane (L.R. 7/2011)

Parco naturale delle Groane (L.R. 7/2011)

Perimetro SIC (Parco delle Groane)

Perimetro PLIS Brughiera Briantea

Fiume Seveso

Ambito omogeneo "Valle del Seveso" (Art. 23 NTA)

Ambito omogeneo dei Giovi (Art. 22 NTA)

Infrastrutture per la mobilità

Tracciato di previsione autostrada Pedemontana - Tratta B1 e B2

Tracciato "Strada Complanare" (Ipotesi C - da PGTU)

Impianti trattamento acque autostrada Pedemontana

Nuovi tracciati di viabilità locale

Potenziamento del sistema ferroviario del Gottardo - Quadruplicamento linea Chiasso - Monza Progetto preliminare presentato il 5.06.2003 e fascia di salvaguardia 75 m (D.G.R. 18612/04)

Fasce di rispetto - Titolo IV NTA

Fascia rispetto pozzi di captazione idrica

Fascia rispetto ex SS 35

Fascia di rispetto ferrovia (linea storica - ml 30)

Area a rischio archeologico

Fascia di rispetto del depuratore

Fasce rispetto cimiteriale (Piano Cimiteriale approvato con delibera C.C. n° 31 del 2.09.2011)

Fascia di rispetto allevamento intensivo - ml. 100

Zona interdetta all'edificazione 10 m dall'alveo del fiume Seveso (R.D. 523/1904)

Fascia di rispetto autostradale Pedemontana

Fascia di salvaguardia progetto preliminare approvato con delibera C.I.P.E. n. 77 del 29/03/2006 Individuazione ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. 163/06

Azzonamento dei NAF (Nuclei di antica formazione) - Art. 13 NTA

Perimetro NAF

Aree d'interesse paesaggistico - ambientale

Azzonamento per tutto il territorio

Area normata dal DdP

Area normata dal PdS

Aree soggette a PA (con prescrizioni specifiche)

Aree soggette a PA (con apposita scheda)

Area residenziale I.1 (Art. 15 NTA)

Area residenziale I.2 (Art. 15 NTA)

Area residenziale I.3 (Art. 15 NTA)

Aree a giardini e ville private I.4 (Art. 16 NTA)

Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi D.1 (Art. 18 NTA)

Aree produttive esistente di possibile rigenerazione D.2 (Art. 19 NTA)

Aree per attività prevalentemente terziario - commerciali D.3 (Art. 20 NTA)

Xn — Aree soggette a particolari prescrizioni X.n (Art. 21 NTA)

Impianto di distribuzione carburante (Art. 35 NTA)

Impianto di autolavaggio (Art. 36 NTA)

Aree destinate all'agricoltura (Art. 24 NTA)

Aree per l'attività agricola di interesse strategico E.2

Aree agricole di interesse comunale E.1

Aree non soggette a trasformazione (Art. 26 NTA)

Ripa morfologica

Aree boscate

Aree linea ferroviaria Milano - Chiasso

Aree di cava dismessa

Invaso di laminazione torrente Seveso P.T.R.Documento Strategico Annuale 2012 progetto AIPO giugno 2011

Corridoio Verde - Art. 25 NTA Aree per "Verde di connessione ecologica"

Modalità attuative

Piani attuativi approvati e/o vigenti

Piano attuativo da PRG

Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato

Ambito da assoggettare a strumento di programmazione negoziata e contestuale VAS

Azzonamento PLIS della Brughiera Briantea - Art. 28 NTA

Agricolo

Ambito di recupero ambientale

Bosco

Zona umida

Zona edificata esistente a destinazione (Art. 28.2 NTA):

Zona Residenziale I.5

Zona Industriale ed artigianale D.4

Zona per attività di deposito ex Fornace Ceppi

Edificata di mantenimento dello stato di fatto

Edifici non adibiti ad usi agricoli - Art. 24 NTA

residenziali

non residenziali

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e Brianza

Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE - VARIANTE 2016

TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

Tavola: **PR 3**

Scala: 1:6.000

Gruppo di lavoro

Officine Urbane

Arch. Luigi Fregoni

Arch. Gian Primo Doro

P.t. Giorgio Graj (Studio SosTer)

Arch. Zamir Hashorva

19 - 12 - 2016

Adozione con Delibera C.C. n. 1 del 09/01/2017

Approvazione con Delibera n. del

Pubblicazione BURL n. del